

قوانين

باسم الشعب
مجلس قيادة الثورة
رقم القرار : ١٩٤

تاريخ القرار : ٢١/شعبان/١٤١٩هـ
١٠/١٢/١٩٩٨م

استنادا الى احكام الفقرة (١) من المادة الثانية
والاربعة من الدستور ، قرر مجلس قيادة الثورة اصدار
القانون الاتي :

رقم (٣٣) لسنة ١٩٩٨

قانون الكتاب العدول الفصل الاول الاهداف

المادة -١-

يهدف هذ القانون الى ما ياتي :

اولا - تنظيم وتوثيق التصرفات القانونية وتثبيت
الحقوق الناشئة عنها واضفاء الصفة الرسمية
عليها .

ثانيا - ضمان الحماية للتصرفات القانونية التي يتم
تنظيمها وتوثيقها من الكاتب العدل .

ثالثا - تنظيم اسلوب العمل في دوائر الكتاب
العدول وفق اسس علمية بما يكفل الدقة
والسرعة في الانجاز .

الفصل الثاني التشكيلات الادارية

المادة -٢-

اولا - تشكل دائرة تسمى (دائرة الكتاب العدول)
ترتبط بوزارة العدل .

ثانيا - يرأس دائرة الكتاب العدول مدير عام حاصل
على شهادة جامعية اولية في القانون على ان
تكون له ممارسة قضائية او قانونية مدة
لا تقل عن (١٢) اثنتي عشرة سنة .

المادة -٣-

اولا - تتكون دائرة الكتاب العدول من الاقسام
الاتية :

١ - قسم الشؤون القانونية .

ب - قسم الشؤون الادارية .

ج - قسم الشؤون المالية .

د - قسم التخطيط والاحصاء .

ثانيا - تحدد مهام اقسام الدائرة وشروط من
يديرها بتعليمات .

المادة -٤-

تشكل في دائرة الكتاب العدول هيئة استشارية
برئاسة المدير العام وعضوية اثنين من الكتاب
العدول واثنين من مدراء الاقسام ، وتولى
مباياتي :

اولا - تعيين اختصاصات الكاتب العدل في توثيق
المعاملات عند حصول خلاف أو نزاع بهذا
الشان .

ثانيا - اقتراح تشكيل دائرة كاتب عدل او دمجها
بدائرة مماثلة او الفائها .

ثالثا - اقتراح منح صلاحية الكاتب العدل لمن
تتوافر فيه الشروط القانونية المنصوص عليها
في هذا القانون .

رابعا - دراسة أية معاملة تحال عليها من المدير
العام لابداء الراي فيها .

المادة -٥-

اولا - تشكل في مركز كل محافظة دائرة كاتب عدل
او اكثر .

ثانيا - يجوز تشكيل دائرة كاتب عدل في اي من
الاقضية والنواحي .

ثالثا - يعين كاتب عدل او اكثر في كل دائرة كاتب
عدل حسب الحاجة ويحدد المدير العام
ارتباطهم بواحد منهم اداريا .

رابعا - يرتبط الكاتب العدل في مركز المحافظة
بدائرة الكتاب العدول .

خامسا - ترتبط دوائر الكتاب العدول في القضاء
والناحية بدائرة الكاتب العدل في مركز
المحافظة .

سادسا - تشكل دائرة الكاتب العدل وتدمج وتلغى
بيان يصدره الوزير وينشر في الجريدة
الرسمية .

المادة -٦-

يعين الكاتب العدل بأمر من الوزير على ان تتوفر
فيه الشروط الاتية اضافة الى الشروط العامة
للتعيين :

اولا - ان يكون حاصلا على شهادة جامعية اولية في
القانون .

ثانيا - ان يجتاز دورة في المعهد القضائي لا تقل
مدتها عن (٣) ثلاثة أشهر .

قوانين

ب - التوثيق - تصديق الكاتب العدل على تواقع او بصمه بهام كل من ذوي العلاقة في السند المنظم منهم وعلى اعترافهم بمضمونه .

ثانيا - المصادقة على الوكالات .

ثالثا - المصادقة على الترجمة بعد تحليف المترجم اليمين على صحة الترجمة .

رابعا - تسجيل التصرفات القانونية الواردة على المكائن وفق الاجراءات المنصوص عليها في هذا القانون .

خامسا - المصادقة على المقدرة المالية للكفيل في توثيق الكفالات وفق الاتي :

أ - اذا قدم الكفيل تأيدا بمقدرته المالية من الجهات المخولة بذلك حسب احكام قوانينها الخاصة .

ب - اذا كان الكفيل من العاملين في دوائر الدولة او متقاعدا بعد التأييد من مرجعه وتحدد الكفالة بمبلغ لا يتجاوز مجموع ما يتقاضاه من رواتب ومخصصات ثابتة لمدة سنة .

ج - اذا قدم الكفيل كفالة عينية او كفالة مصرفية .

سادسا - للكاتب العدل حسب قناعته تأييد المقدرة المالية للكفيل بحدود (١٠٠٠٠) عشرة الاف دينار .

المادة - ١٢ -

اذا قدم الكفيل عقارا لضمان الدين يراعى ماياتي :
اولا - يطلب الكاتب العدل من دائرة التسجيل العقاري ما يؤيد عائدة العقار وبيان الحقوق العينية الاصلية والتبعية والحجوزات المترتبة عليه ان وجدت مع صورة سجل حديثة للعقار .

ثانيا - تستحصل دائرة الكاتب العدل موافقة الجهة طالبة الكفالة في حالة وجود ديون او حجوزات مؤشرة على العقار لتحديد درجة الدين .

ثالثا - يطلب الكاتب العدل من دائرة التسجيل العقاري اخذ اقرار الكفيل بوضع العقار ضمانا للدين ووضع اشارة الحجز ثم اشعاره بذلك .

ثالثا - للوزير تعيين الماؤون القضائي الممنوح صلاحية الكاتب العدل كاتب عدلا اذا مضت على منحه هذه الصلاحية مدة لا تقل عن سنة واحدة استثناء من احكام البند (ثانيا) من هذه المادة .

المادة - ٧ -

للوزير منح صلاحية الكاتب العدل الى :

اولا - القاضي او عضو الادعاء العام او المنفذ العدل .

ثانيا - المحقق العدلي او الماؤون القضائي شرط ممارسة الاعمال القانونية مدة لا تقل عن سنتين لكل منهما .

المادة - ٨ -

يحلف الكاتب العدل او الماؤون القضائي الممنوح صلاحية كاتب العدل اليمين الاتية امام الوزير او من يخوله قبل ممارسة العمل .
« أقسم بالله ان اؤدي اعمال وظيفتي واطبق القوانين بالعدل » .

المادة - ٩ -

يتولى مدير الدائرة القانونية في الوزارة المعنية او الجهة غير المرتبطة بوزارة او من يخوله من الموظفين القانونيين تصديق العقود والتعهدات والكفالات ذات العلاقة بالوزارة او الجهة غير المرتبطة بوزارة بدلا من الكاتب العدل .

المادة - ١٠ -

بعد الفحص العراقي كاتب عدلا لاغراض هذا القانون .

الفصل الثالث

مهام الكاتب العدل

المادة - ١١ -

يمارس الكاتب العدل ماياتي :

اولا - تنظيم وتوثيق التصرفات القانونية كافة الا ما استثنى بنص خاص ويقصد بالتنظيم والتوثيق :

١ - التنظيم - تدوين السند مباشرة من الكاتب العدل حسب طلب ذوي العلاقة على اوراق معدة لهذا الغرض ، مع مراعاة ماتنص عليه القوانين الخاصة بهذا الشأن .

قوانين

ثالثا - تنظيم او توثيق العقود التي تتعلق بالتصرفات العقارية او اي تصرف يفرض القانون لانعقاده شكلا معيناً .

رابعا - تزويد اية جهة عدا اطراف العلاقة بالمعلومات التي تتضمنها السجلات الا بطلب من جهة رسمية او قضائية .

الفصل الرابع

اجراءات التنظيم والتوثيق

المادة - ١٦ -

اولا - تكون اللغة العربية اللغة الرسمية في السندات وتوثيقها .

ثانيا - تكون اللغة العربية او اللغة الكردية بطريقة كتابتها الحالية لغة تنظيم السندات وتوثيقها في منطقة الحكم الذاتي .

ثالثا - للكاتب العدل توثيق السندات المكتوبة بلغة اجنبية بعد الاطلاع على مضمونها بواسطة مترجم يحلف اليمين .

المادة - ١٧ -

اولا - ينظم ويوثق السند بتدوينه كتابة باليد او الالة الكاتبة ثم يدرج في سجل خاص او بموجب النماذج المعتمدة من الوزارة بعدد اطراف العلاقة على ان يحتفظ الكاتب العدل بالنسخة الاولى من السند الذي يوثقه ويحفظ في اصابة عامة تعد سجلا لهذا الغرض .

ثانيا - تعد النسخ المنظمة او الموثقة التي تحتوي على اصل تواقع اطراف العلاقة نسخاً اصلية .

المادة - ١٨ -

يثبت الكاتب العدل الاسم الثلاثي واللقب ومحل اقامة ذوي العلاقة في السندات التي ينظمها او يوثقها .

المادة - ١٩ -

يعرف اشخاص اطراف العلاقة بالاستناد التي الوثائق المعتمدة ويثبت ذلك في السند .

المادة - ٢٠ -

على الكاتب العدل ان يتأكد عند تنظيمه او توثيقه اي سند من خلوه من شائبة التزوير او التحريف، وعليه ان يرفض تنظيمه او توثيقه اذا ظهر فيه شيء من ذلك او اذا اتضح ان الشروط المنصوص عليها قانونا لتوثيقه لا تتوافر فيه .

رابعا - يقوم الكاتب العدل بتصديق الكفالة وتزويد دائرة التسجيل العقاري بنسخة منها ويكون لهذه الكفالة حكم الرهن التأميني .

المادة - ١٣ -

اولا - يتم الغاء الكفالة بطلب من الجهة المستفيدة منها الى دائرة الكاتب العدل او بحكم قضائي .

ثانيا - عند مضي (١٥) خمس عشرة سنة على توثيق الكفالة وعدم ورود تأييد من الجهة المستفيدة بالفائها او اذا كانت تلك الجهة غير معلومة فيتم ايداع مبلغ الكفالة امانة في صندوق دائرة الكاتب العدل المختصة باسم الجهة المستفيدة ، ثم يتم الغاء الكفالة ويؤول المبلغ الى خزينة الدولة بعد مضي المدة القانونية .

المادة - ١٤ -

اولا - يقبل الكاتب العدل الودائع النقدية والعينية والسندات وفق الاتي :

أ - يتم قبول الايداع وفق شروط الايداع المثبتة من الودع .

ب - للكاتب العدل ايداعها على نفقة الودع لدى شخص ثالث .

ج - لا يجوز تسليم الوديعة خلافا لشروط الايداع .

د - لا يجوز للمودع سحب الوديعة بعد تبليغ من اودعت لحسابه الا بموافقتة او بحكم قضائي .

ثانيا - عند مرور (٣) ثلاث سنوات على ايداع المبالغ النقدية وعدم مراجعة صاحب العلاقة لتسلمها بعد تبليغه يتم قيدها ايرادا للخزينة .

المادة - ١٥ -

لا يجوز للكاتب العدل :

اولا - تنظيم او توثيق السندات التي تعود له او لزوجه او لصهره او لقريبه لغاية الدرجة الثالثة ، او انتخاب احد هؤلاء شاهدا او خبيرا او مترجما .

ثانيا - تنظيم او توثيق اي سند مخالف لاحكام القانون او النظام العام او الاداب .

قوانين

الفصل الخامس تسجيل المكائن

المادة - ٢١ -

تكون كتابة السندات واضحة لا يتخللها حك او اضافة او شطب او فراغ .

المادة - ٢٢ -

لا يجوز للكاتب العدل تنظيم او توثيق أي سند الا بعد حضور اطراف العلاقة انفسهم او من ينوب عنهم قانونا وتاكده من هوية كل منهم واهليته وصفته وصلاحيته وتثبيت ذلك على السند .

المادة - ٢٣ -

يجب على الكاتب العدل قراءة السند على اطراف العلاقة وافهامهم مضمونه وبعد موافقتهم وتوقيعهم عليه يقوم الكاتب العدل بتصديقه وختمه بالختم الرسمي ويذكر التاريخ بالحروف والارقام معا بعد استيفاء الرسوم المقررة قانونا .

المادة - ٢٤ -

اذا كان أحد اطراف العلاقة اصم او ابكم وعجز عن فهم محتويات السند يقوم الكاتب العدل بافهامه محتوياته والتأكد من تأييده لها بدلالة احد الاشخاص الذين يعرفون اشاراته المعهودة بعد تحليفه اليمين بحضور شاهدين وبيان ذلك في السند .

المادة - ٢٥ -

اذا كان احد اطراف العلاقة عاجزا عن التوقيع يقوم الكاتب العدل بتثبيت ذلك في السند مع بيان السبب بحضور شاهدين يوقعان على السند .

المادة - ٢٦ -

يحتفظ الكاتب العدل بصورة من السندات او الوثائق التي تخول احد اطراف العلاقة القيام باعمال قانونية بعد الاطلاع على الاصل وتثبيت ذلك في السند .

المادة - ٢٧ -

للكاتب العدل بناء على عذر مشروع تنظيم او توثيق السندات خارج دائرته بطلب من اطراف العلاقة .

المادة - ٢٨ -

للكاتب العدل تصديق السند الرسمي غير المسجل لديه عند تعذر تصديقه من مرجعه المختص بعذر مشروع ويحتفظ الكاتب العدل بصورة السند ويسلم صاحب العلاقة السند الرسمي المبرز وصورته المصدقة .

المادة - ٢٩ -

يسلم الكاتب العدل الى ذوي العلاقة عند طلبهم صورة من السندات التي يحتفظ بها كتابة باليد او بتصويرها ولا يجوز له تسليمها الى غيرهم الا بطلب من جهة رسمية او قضائية .

المادة - ٣٠ -

اولا - تسجل الماكينة لدى الكاتب العدل في المنطقة الموجودة فيها .

ثانيا - لا تنعقد التصرفات القانونية على الماكينة الا بتسجيلها لدى دائرة الكاتب العدل المختصة .

المادة - ٣١ -

يقصد بالماكينة لاغراض هذا القانون جهاز او مجموعة اجهزة آلية تعمل بأية طاقة او واسطة غير يدوية تستخدم للاغراض الصناعية او الزراعية او الانتاجية .

المادة - ٣٢ -

لا تخضع لاحكام هذا القانون المكائن المخزونة والمعدة لاغراض التجارة الا اذا بيعت .

المادة - ٣٣ -

تسجل حقوق الامتياز الخاصة الواردة على الماكينة باتفاق مالكيها والدائن او بحكم قضائي او قرار قانوني وتكون مرتبة الامتياز من تاريخ التسجيل مع مراعاة القوانين ذات العلاقة .

المادة - ٣٤ -

تعتبر شهادة ملكية المكائن حجة على الناس كافة بما دون فيها ما لم يظن فيها بالتزوير .

المادة - ٣٥ -

يقدم طلب تسجيل المكائن بصيغة استمارة تحدد بتعليمات موقعة من ذوي العلاقة او من ينوب عنهم قانونا ترفق به شهادة ملكية الماكينة الصادرة وفق القانون او الكتاب او السند الذي يثبت شراء الماكينة من جهة مخولة قانونا بالنسبة للمكائن غير المسجلة سابقا والسندات الرسمية التي تثبت اكتساب اي حق او امتياز على الماكينة من الجهة المخولة بذلك .

المادة - ٣٦ -

يقوم الكاتب العدل باجراء الكشف على الماكينة بصحبة احد الموظفين وخبير مختص ان اقتضى ذلك لتدوين التفاصيل المتعلقة بها والاصناف المميزة لها والحقوق المترتبة عليها وتأييد وقوعها ضمن الاختصاص المكاني للدائرة .

قوانين

المادة - ٣٧ -

العدل عند فقدان نسخة الدائرة اذا ايدت دائرة الكاتب العدل المختصة تنظيمه أو توثيقه منها استنادا الى سجلاتها أو اذا كان مظهره الخارجي لا يتطرق اليه الشك في صدوره عنها بعد أن تتم المضاهاة على ختم الدائرة وتوقيع الكاتب العدل المختص من المحكمة التي تنظر النزاع بشأن ذلك .

المادة - ٤٣ -

يبطل الكاتب العدل السند المقدم اليه اذا لم يوقع من اطراف العلاقة في اليوم ذاته على ان يؤشر ذلك على السند ويحفظ في الاضبارة العامة بعد التوقيع عليه من الكاتب العدل وختمه بالختم الرسمي .

المادة - ٤٤ -

للکاتب العدل بناء على طلب اطراف العلاقة ابطال السند المقدم اليه قبل التنظيم أو التوثيق .

المادة - ٤٥ -

لا يجوز ابطال السندات المنظمة أو الموثقة من الكاتب العدل الا بحكم قضائي أو باتفاق الطرفين مع مراعاة الاحكام المتعلقة بعزل الوكيل .

المادة - ٤٦ -

للسندات المنظمة أو الموثقة من الكاتب العدل قوة تنفيذية ما لم يطمع فيها بالتزوير .

الفصل السابع

احكام عامة

المادة - ٤٧ -

تجري التليغات القانونية التي تتطلبها اعمال الكاتب العدل وفق احكام قانون المرافعات المدنية المرقم ب (٨٣) لسنة ١٩٦٩ .

المادة - ٤٨ -

يمنح من يعين بوظيفة الكاتب العدل مخصصات مقدارها (٢٥٪) خمس وعشرون من المئة من الراتب .

المادة - ٤٩ -

يلغى قانون الكتاب العدول المرقم ب (٢٧) لسنة ١٩٧٧ وقانون تسجيل المكائن المرقم ب (٣١) لسنة ١٩٣٩ ونظام تشكيلات دائرة الكتاب العدول المرقم ب (٢٩) لسنة ١٩٧٧ ونظام تسجيل المكائن المرقم ب (٦٥) لسنة ١٩٥٢ .

المادة - ٥٠ -

للوزير اصدار تعليمات لتسهيل تنفيذ احكام هذا القانون ، وتبقى التعليمات الصادرة بموجب

يعتمد بدل الشراء الوارد بمعاملة تسجيل الماكينة لاغراض استيفاء الرسوم وعند عدم ذكر هذا البدل أو الشك في صحته يتم تقدير قيمة الماكينة من خبير مختص واحد أو اكثر حسب مقتضى الحال يتم اختيارهم من الكاتب العدل .

المادة - ٣٨ -

تسجل المعاملة في سجل المكائن وفق نموذج يحدد بتعليمات بعد استكمال اجراءاتها القانونية وقرار المتعاقدين امام الكاتب العدل في الاستمارة والسجل في التصرفات الرضائية .

المادة - ٣٩ -

يزود صاحب الماكينة بشهادة تحدد بتعليمات يصدرها الوزير تتضمن ملكيتها والحقوق والامتيازات المترتبة عليها .

المادة - ٤٠ -

عند نقل ملكية الماكينة من المحل المسجلة فيه الى محل تابع لاختصاص دائرة كاتب عدل آخر فعلى مالکها ان يحصل على موافقة الدائرتين والدائن صاحب حق الامتياز لنقل سجلها .

الفصل السادس

حكم السندات المنظمة والموثقة

المادة - ٤١ -

اولا - لا يؤثر في صحة السندات ما يقع فيها من اخطاء مادية بحتة كتابية أو حسابية ، ويتولى الكاتب العدل تصحيح هذا الخطأ بالشمط على الكلمة أو العبارة التي وقع الخطأ فيها بحيث يمكن قراءتها وتكتب الكلمة أو العبارة الصحيحة في هامش السجل ويوقعه ويختمه بالختم الرسمي .

ثانيا - اذا وقع الخطأ من اطراف العلاقة فلکاتب العدل تصحيحه وفق حكم البند (اولا) من هذه المادة بناء على طلب منهم على ان يعزز التصحيح بتوقيع اطراف العلاقة والكاتب العدل ويختم بالختم الرسمي .

ثالثا - تتم التعديلات التي يطلب اطراف العلاقة ادخالها على السند المنظم أو الموثق بسند جديد .

المادة - ٤٢ -

يعتد بالسند الاصيل المنظم أو الموثق من الكاتب

قوانين

القانونين والنظامين المفيين بموجب المادة (٤٩) من هذا القانون نافذة لحين صدور ما يحل محلها او يلغيها .

المادة - ٥١ -

ينفذ هذا القانون بعد (٩٠) تسعين يوما من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

صدام حسين
رئيس مجلس قيادة الثورة

الاسباب الموجبة

بغية اعادة تنظيم دوائر الكتاب العدول وفق اسس علمية متطورة وتحديد اختصاصاتها ومهامها وفق المتغيرات التي شملت النواحي الاقتصادية والاجتماعية والقانونية وانعكست على المعاملات التي تنجزها هذه الدوائر ، ولجل الاستفادة من التطبيقات العملية للفترة الماضية من تنفيذ احكام قانون الكتاب العدول المرقم ب (٢٧) لسنة ١٩٧٧ ونظام تشكيلات دائرة الكتاب العدول المرقم ب (٢٩) لسنة ١٩٧٧ والقوانين ذات العلاقة باعمال الكتاب العدول التي لم تعد تواكب تلك المتغيرات ، وبغية اعادة النظر في احكام قانون تسجيل المكائن المرقم ب (٣١) لسنة ١٩٣٩ ونظام تسجيل المكائن المرقم ب (٦٥) لسنة ١٩٥٢ التي اصبح فاصرة امام الظروف الجديدة المتطورة وجعلها تستجيب للمرحلة التي يمر بها العراق وتستوعب العدد الكبير من المكائن التي اصبح تسجيل في دوائر الكتاب العدول وادمج احكام تسجيل المكائن ضمن قانون موحد للكتاب العدول تحقيقا لوحدة الموضوع وتسهلا للتطبيق ،

شرع هذا القانون .

رقم القرار : ١٩٢

تاريخ القرار : ١٤ / شبان / ١٤١٩ هـ

١٩٩٨ / ١٢ / ٣

استنادا الى احكام الفقرة (أ) من المادة الثانية والاربعين من الدستور ،

قرر مجلس قيادة الثورة ما يأتي :

اولا - تكون وزارة المالية هي الجهة القطاعية المختصة

قرارات مجلس قيادة الثورة

بنشاط التأمين واعادة التأمين لاغراض قانون الشركات المرقم ب (٢١) لسنة ١٩٩٧ ، وتتولى الرقابة على اعمال شركات التأمين واعادة التأمين .

ثانيا - لا يجوز التأمين خارج العراق مباشرة على اشخاص او اموال موجودة في العراق او مسؤوليات قد تتحقق فيه .

ثالثا - لا يجوز للشركات ان تمارس اعمال التأمين واعادة التأمين قبل الحصول على اجازة من وزير المالية .

رابعا - تفرض على الشركة التي تمارس اعمال التأمين او اعادة التأمين قبل حصولها على الاجازة او بعد الغائها ، غرامة لا تقل عن (٥٠٠٠٠) خمسين الف دينار ولا تزيد على (١٠٠٠٠٠) مئة الف دينار ، ويعاقب المدير المفوض للشركة او مدير الفرع او الشخص المسؤول فيها ، حسب مقتضى الحال ، بالحبس مدة لا تزيد على سنتين .

خامسا - يصدر الوزير التعليمات في الامور الاتية : -

١ - شروط منح اجازة ممارسة اعمال التأمين واعادة التأمين .

٢ - انواع التأمين واعادة التأمين التي تمارسها الشركة .

٣ - مقدار وديعة التأمين واعادة التأمين واسلوب التصرف بها .

٤ - نسب الاحتياطيات الواجب احتجازها وطريقة احتسابها وتوظيفها .

٥ - شروط فتح الشركات المشمولة بهذا القرار داخل العراق وخارجه .

٦ - شروط منح وكالات التأمين واعادة التأمين داخل العراق وخارجه وكل ما يتعلق باعمالها .

٧ - اسس واساليب الرقابة على اعمال الشركات المشمولة باحكام هذا القرار .

سادسا - يلغى قانون شركات ووكلاء التأمين المرقم ب (٤٩) لسنة ١٩٦٠ .

سابعا - ينفذ هذا القرار من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

صدام حسين
رئيس مجلس قيادة الثورة